REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **PÉNALE**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **C.COR 3, 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	CSAF/CPI/RG/2024/0464 CSAF/CPI/RP/2024/0611	MINISTERE PUBLIC HOUESSINON Gilbert	------ SONON Frédéric ***Prévenu*** YEKPE Ghislain		VVF	Délibéré : 03 décembre 2026
2.	CSAF/CPI/RG/2025/0606 CSAF/CPI/RP/2025/0500	AGOSSOU Comlan Martial MINISTERE PUBLIC KOSSOU Toussaint KOSSOU Noellie	------ DJAGBA Albertine		Faux et usage de faux, occupation illégale	Délibéré : 03 décembre 2026
3.	CSAF/CPI/RG/2025/0638 CSAF/CPI/RP/2025/2965	ADJAHOUINOU Sènan Prioska MINISTERE PUBLIC	------ QUENUM Djibril		Escroquerie en parcelle et abus de confiance	Délibéré : 03 décembre 2026
4.	CSAF/CPI/RG/2025/0730 CSAF/CPI/RP/2025/0597	AHOTIN Gbénou MINISTERE PUBLIC	------ TOGBEDJI Benjamin		Occupation illégale d'immeuble	Délibéré : 03 décembre 2026
5.	CSAF/CPI/RG/2025/0784 CSAF/CPI/RP/2025/0594	REPRÉSENTANT DU FEU SOGLO GUILLAUME MINISTÈRE PUBLIC MINISTERE PUBLIC	------ AVOCEGAMOU Hounguè Houessou BATONON Symphorien		Stellionat- Faux en écriture privée- Complicité	Délibéré : 03 décembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
6.	CSAF/CPI/RG/2025/0788 CSAF/CPI/RP/2025/0482	SUCCESSION DE FEU BOKO BASILE REPRÉSENTÉE PAR MINISTERE PUBLIC	***Prévenu*** AZA-GNANDJI Jean Galbert		Escroquerie en parcelle	Délibéré : 03 décembre 2026
7.	CSAF/CPI/RG/2025/0901 CSAF/CPI/RP/2025/0644	TCHIBOZO Théophile MINISTERE PUBLIC	------ BOKO TEGBEDE Emile		Occupation d'immeuble appartenant à autrui	Délibéré : 03 décembre 2026
8.	CSAF/CPI/RG/2025/0941 CSAF/CPI/RP/2025/0580	AKPLOGAN GUY REPTÉ PAR MINISTERE PUBLIC	------ GODONOU Bernard Hospice		Occupation illégale d'immeuble d'autrui	Vidé : Vidé Motif : vidé
9.	CSAF/CPI/RG/2025/0942 CSAF/CPI/RP/2025/0503	MINISTERE PUBLIC TOGNON Sosthène	------ DAGBA Gaston		Vente de parcelle d'autrui	Vidé : Vidé Motif : vidé
10.	CSAF/CPI/RG/2026/0930 CSAF/CPI/RP/2025/0210	MINISTERE PUBLIC YESSINOU J. Jean	------ KOUMACO Djossou Gabriel KOUMACO Daniel		Occupation illégale, fausse attestation	Délibéré : 03 décembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	CSAF/CPI/RG/2024/0398 CSAF/CPI/RP/2024/0634	MINISTERE PUBLIC AHOUANDJINOU Evariste Angelo	------ ADDA Constantin		Escroquerie en parcelle	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour production éventuelle de pièces complémentaires par les parties, pour convocation de dame ZOSSOU Aurore Bernice à la diligence à la diligence de la victime et pour continuation
2.	CSAF/CPI/RG/2024/0443 CSAF/CPI/RP/2024/0829	MINISTERE PUBLIC OSSENI Abdou Waris Akanho	------ AFFOGNON Expédit Léon		Vente d'immeuble d'autrui	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour les mêmes motifs et à défaut réquisitions et plaidoirie

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
3.	CSAF/CPI/RG/2025/0499 CSAF/CPI/RP/2025/1062	ADJOVI Léonard MINISTERE PUBLIC	------ DOSSOU-GBETE Janvier Rigobert ADJOVI Lazare Cohovi		Abus de fonction, abus de confiance et exploitation d'immeuble frappé d'indisponibilité	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : Pour le même motif et à défaut réquisitions
4.	CSAF/CPI/RG/2025/0611 CSAF/CPI/RP/2024/0574	MINISTERE PUBLIC KINNINVO Awadi Marthe	------ HOUNSINOU Sylvain		Faux certificat	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour la comparution des héritiers KPONON Léon, pour production et échange de pièces par les parties et pour continuation
5.	CSAF/CPI/RG/2025/0636 CSAF/CPI/RP/2025/1483	MIFLINSO Assogba André KINKPON Glah Valentin MINISTERE PUBLIC	------ TCHIKPE Privas		Stellionat	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour les observations écrites de la préfecture du littoral et de la commune de cotonou et pour continuation
6.	CSAF/CPI/RG/2025/0778 CSAF/CPI/RP/2025/0494	MINISTERE PUBLIC LOKOSSOU Louis	------ GBENATINDE Serge		Escroquerie- Occupation illégale d'immeuble d'autrui	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour réquisitions et plaidoirie
7.	CSAF/CPI/RG/2025/0779 CSAF/CPI/RP/2025/0578	GBEDJI Hervé MINISTERE PUBLIC NAHUM Anselme	------ SOKOU Marcel		Fausse attestation	Renvoi Ferme : 17 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : à la demande du MP pour les mêmes motifs à défaut réquisitions

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
8.	CSAF/CPI/RG/2025/0786 CSAF/CPI/RP/2025/0072	ET AUTRES ABOUDOU Mansourou MINISTERE PUBLIC	------ HODONOU Julien		Stellionat	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour production de la preuve du décès du prévenu à la diligence de son conseil, me maître AGBANI
9.	CSAF/CPI/RG/2025/0787 CSAF/CPI/RP/2025/0278	MINISTERE PUBLIC YESSOUFOU Kabirou	------ AVAMASSE ODJOUGBELE Martin GLELE Bienvenu HOUVI Antoine		Stellionat	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour les mêmes motifs à la diligence de la victime et à défaut réquisitions et plaidoirie
10.	CSAF/CPI/RG/2025/0792 CSAF/CPI/RP/2025/1074	HÉRITIERS DE FEU AGBO CÉLESTIN REPRÉSENTÉS PAR MINISTERE PUBLIC	***Prévenu*** SAMBIENI K. Pascal		Fausse attestation et faux certificat	Renvoi Ferme : 24 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour le même motif et à défaut réquisitions
11.	CSAF/CPI/RG/2025/0795 CSAF/CPI/RP/2025/0014	MINISTERE PUBLIC AVOCE Béatrice	------ ANANI Charles OUSSOU Bernardin AGBAGNAN Félix OUSSOU Dominique		Usurpation de titre- Usurpation de fonction- Escroquerie en parcelle- Complicité d'escroquerie en parcelle- Faux en écritures privée	Renvoi Ferme : 24 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour le même motif et à défaut réquisitions et plaidoirie
12.	CSAF/CPI/RG/2025/0796 CSAF/CPI/RP/2025/0476	AHOUANGBE Marie Laure Née SOGBADJI MINISTERE PUBLIC	------ ADANHOUNME G. Maurice TCHIBOZO BLAISE		Occupation illégale d'immeuble d'autrui	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour la comparution de TCHIBOZO Blaise à la diligence de son conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
13.	CSAF/CPI/RG/2025/0883 CSAF/CPI/RP/2025/0773	HOUNTONDJI ZOKPON Julien MINISTERE PUBLIC	***Prévenu*** AGOSSOU Célestine ------ AHOUANDJINOU C.S. Gabin		Vente d'immeuble d'autrui	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour les observations écrites des conseils sur la possibilité de révocation du sursis à statuer
14.	CSAF/CPI/RG/2025/0884 CSAF/CPI/RP/2025/0765	MINISTERE PUBLIC ABALLO Kuessi Guy	------ LAWSON Hector Vladmir DOSSA Noël		Escroquerie en parcelle	Renvoi Ferme : 24 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : à la demande de Me DJIKUI et pour le même motif
15.	CSAF/CPI/RG/2025/0885 CSAF/CPI/RP/2025/0767	GNANHOUI D. Léon MINISTERE PUBLIC GNANHOUI Paula Née MITOBABA	------ GBAGUIDI Romain Georges MAHOUSSI Joëlle SETAHOUN François DASSI D. Athanase AGUEH Francis MAHOUSSI Josué ***Prévenu*** ALLOSOGBE Julien DE SOUZA Charles		Faux et usage de faux certificat	Renvoi Ferme : 24 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour le même motif et à défaut réquisitions
16.	CSAF/CPI/RG/2025/0887 CSAF/CPI/RP/2025/0583	AZA- GNANDJI François MINISTERE PUBLIC	------ ZITTI Jean		Escroquerie en parcelle	Renvoi Ferme : 24 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour les mêmes motifs
17.	CSAF/CPI/RG/2025/0890 CSAF/CPI/RP/2025/0750	TCHIN Godonou MINISTERE PUBLIC	***Prévenu*** KOUTON Dossa		Occupation illégale	Renvoi : 24 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour les mêmes motifs
18.	CSAF/CPI/RG/2025/0897 CSAF/CPI/RP/2025/0878	HOUNDADJO EUPHRASIE REPRÉSENTÉÉ PAR MINISTERE PUBLIC	------ DAGBA Clarisse KAKPO Damienne		Destruction volontaire de biens	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour convocation des enfants de la victime à la diligence des prévenues

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
19.	CSAF/CPI/RG/2025/0898 CSAF/CPI/RP/2025/1050	KINNIVO Awidi Marthe MINISTERE PUBLIC DE SOUZA Ingrid	***Prévenu*** TOTIN Comlan Zéphirin		Escroquerie en parcelle	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour convocation régulière du prévenu à la diligence de la victime
20.	CSAF/CPI/RG/2025/0902 CSAF/CPI/RP/2025/0485	VAN DIJK JACOBUS HENRICUS REPRÉSENTÉ PAR MINISTERE PUBLIC	------ ADANMENOU Abel ADANMENOU Théophile ADANMENOU Emmanuel		Destruction de bornes	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour le même motif à la diligence du ministère public
21.	CSAF/CPI/RG/2025/0944 CSAF/CPI/RP/2025/1014	OSHO MATHIEU REPTÉ PAR MINISTERE PUBLIC	------ MEKPAGBE Anatole		Escroquerie	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour la comparution du géomètre expert Romain AKPOVI et pour continuation
22.	CSAF/CPI/RG/2025/0949 CSAF/CPI/RP/2025/1047	ZANVO Dèkpè Blaise MINISTERE PUBLIC MEDEDA Hélène Afiavi	------ KPEKOU Jean-Michel		Tentative de Stellionat	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour réquisitions et plaidoirie
23.	CSAF/CPI/RG/2026/0689 CSAF/CPI/RP/2025/0471	AGBOVI Franck MINISTERE PUBLIC	------ HOUENOU Calixte LOKONON Barthelemy		VIA	Renvoi Ferme : 03 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : à la demande de maître MAFON pour production éventuelle d'une pièce complémentaire et pour réquisitions et plaidoirie en tout état de cause
24.	CSAF/CPI/RG/2026/0699 CSAF/CPI/RP/2025/0623	MINISTERE PUBLIC AMATA Télésphore	------ SESSINOU Comlanvi Prosper		Stellionat	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
25.	CSAF/CPI/RG/2026/0708 CSAF/CPI/RP/2024/0863	HOUNKPONOU Lucien Gregoire MINISTERE PUBLIC	------ ADJOVI AGBOGBO Christiane		Occupation illégale	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour la comparution du prévenu à la diligence de son conseil maître MAFON et pour convocation de la victime à la diligence du ministère public
26.	CSAF/CPI/RG/2026/0911 CSAF/CPI/RP/2025/1016	MINISTERE PUBLIC BABIO El-kir Moudachirou	------ GANSARE Pierre		Escroquerie	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour les mêmes motifs
27.	CSAF/CPI/RG/2026/0924 CSAF/CPI/RP/2025/0768	BANI OMOU B. S. Gildas MINISTERE PUBLIC	------ KOUNASSO Geremie YOVO Alice		Escroquerie et VIA	Renvoi Ferme : 24 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour le même motif et à défaut, réquisitions
28.	CSAF/CPI/RG/2026/0934 CSAF/CPI/RP/2025/0478	MINISTERE PUBLIC SAGBO Ghislain	------ ZINGBE Joachim Roch		Escroquerie en parcelle	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : à la demande de Maître AGOSSOU et pour réquisitions et plaidoirie complémentaires
29.	CSAF/CPI/RG/2026/1157 CSAF/CPI/RP/2026/1539	KESSOU Ekédandé Rodrigue MINISTERE PUBLIC	------ AZALOU Serge AZALOU Marthe		PVN°505	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour réquisitions et plaidoirie
30.	CSAF/CPI/RG/2026/1608 CSAF/CPI/RP/2026/1703	MINISTERE PUBLIC DOUFODJI Sogbossi	------ AKANMANDOMENOUKON Norbert KPADE Koffi Gabriel Maxime KOESSI Govor Mesmin TOSSOU Jean Pierre		PV N°1139	Renvoi : 31 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 31-12-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
31.	CSAF/CPI/RG/2026/2217 CSAF/CPI/RP/2026/3161	REPRÉSENTANT DES HÉRITIERS DE FEU KPADJOUDA KODJO ANTOINE MINISTERE PUBLIC	------ ABIHOUNDJE Jules César AHO Dieudonné ADAMON Abdou-Razack		PV N°306	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 C.COR 3 3e section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe Motif : pour la non extraction ,par la prison civile, des prévenus et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026

Procureur spécial

YEHOUENOU Eyitayo Freddy

Usage judiciaire exclusivement